

Sierra Sea

HAPPINESS IN NATURE

 新鴻基地產

背景相片於2023年9月23日於島洲附近上空拍攝，並加入繪圖、經電腦效果合成修飾處理，僅供參考。合成相片並非說明發展項目或發展項目期數或其任何部分最後完成之實際外觀，其景觀、周邊環境、區域發展、規劃、用途、設施，亦與發展項目或發展項目期數無關。合成相片並非按照比例製作及合成相片內的建築物、周邊環境、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等及其展示之景觀及設施或不會在發展項目或發展項目期數或其附近環境出現，僅供參考，且不得構成或實方就發展項目或發展項目期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。準買家如欲了解發展項目期數的詳情，請參閱有關售樓說明書。發展項目及發展項目期數的周邊環境、建築物及設施會不時改變，實方亦建議準買家對有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



SIERRA SEA
(第1A(2)期)

回家 就是度假

最寫意的度假，由回家一刻開始，
每天享受無邊際的自然景點，
無拘束的旅者心情。
隨時，沉浸於優質海岸度假式社區[‡]，
駕馭海浪；隨興，滑翔在千呎天際之上，
挑戰極限。超乎想像的運動及
戶外玩樂體驗，統統帶進日常。
假期，於此不設限期。

設計概念圖[°]

©本圖像以於2024年3月12日在西沙附近上空拍攝之相片作為背景，經修飾及/或簡化處理，並將期數的電腦模擬效果圖經電腦效果合成修飾處理，以展示期數之大概外觀、其周邊環境及建築物。本圖像並非作展示發展項目及期數或其任何部分最後完成之實際外觀、建築物、設施及環境可能未有顯示。本圖像僅為促銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理。本圖像亦可能顯示發展項目及期數以外已落成、擬建中或尚未落成的建築物、設施及可能不時更改及與本圖像所述者不同。本圖像內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。詮釋或質方作出任何就發展項目及期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途及設施不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施

其景觀或其周邊環境、建築物、設計、設施及布局，內容僅供參考。拍攝背景相片時，發展項目及期數仍在興建中，其批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本圖所示之詳情不同，一切以政府相關部門最後批准之建築圖則為準。發展項目及期數附近的道路、區域發展等。此等建築物、設施及區域發展等之詳情(包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目及期數落成或入住時可能尚未完成或全面更改，其細節發展項目及期數的周邊環境、建築物及設施會不時改變，本圖像中所描述或顯示的景觀並非等同日後住戶於任何時間在發展項目及期數內所能觀看到的真實景觀。發展項目及期數住宅物業所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響。本圖像並不構成亦不得有較佳了解。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| [‡]發展項目期數之景觀、周邊環境、建築物、設計、設施及服務、布局、用途、規格及特色等可能會不時改變，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

GREATEST DWELLING OF ALL

新鴻基地產歷來

最大型私人住宅發展項目[§]

新鴻基地產全新矚目地標——「西沙綜合發展項目[§]」，

耗時30年創建，佔地逾670萬平方呎[™]，

規模相當於3個香港維多利亞公園[®]。

除建有由建築大師團隊Zaha Hadid Architects打造、

逾130萬平方呎的全新運動商業綜合體「西沙 GO PARK[®]」外，

更精心策劃新地歷來最大型私人住宅發展項目[§]，

未來將有不同期數計劃分多年落成，

預計可提供約9,700伙單位[®]，其中率先登場的「SIERRA SEA」，

緊扣港鐵大學站及烏溪沙站，

盡佔「雙站x雙綫[★]」優勢，盡攬翠綠山嶺景致及廣闊海景[®]，

地理優勢得天獨厚，造就一個規模空前的海岸度假式社區[‡]。

○本圖像以於2025年1月11日在發展項目地盤附近上空拍攝之相片作為背景，經修飾及/或簡化處理，並將期數的電腦模擬效果與電腦效果合成修飾處理，以展示期數之大概外觀，其周邊環境及建築物，本圖像並非作展示發展項目及期數或其任何部分最後完成之實際外觀，設施及環境可能未有顯示，本圖像僅為促進期數而製作。發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化/簡化處理，本圖像亦可能顯示發展項目及期數以外已落成、擬建中或未完成的建築物、設施及區域發展等。此等建築物、設施及區域發展等之詳情(包括但不限於名稱、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目及期數落成或入住時可能尚未完成或全面更改，其期數可不時更改及與本圖像所載者不同。本圖像內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、樹木、圍牆及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部分或其附近出現。發展項目及期數的周邊環境、建築物及設施、建築物、區域發展、規劃、用途及設施不能明示或隱含之合約條款、契約、承諾、承諾或保證(不論是否有關聯)，實方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關發展項目及期數的圖則、圖則為準。實方保留修訂及更改「西沙綜合發展項目」所在之區域發展、規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關發展項目及期數的圖則、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。【西沙綜合發展項目】各地段之總面積為623,232平方米，以1平方米=10.764平方呎換算，即約670.84萬平方呎。【西沙綜合發展項目】佔地約為維多利亞公園的3.28倍。【西沙 GO PARK】指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。【西沙 GO PARK】並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時，其總圖則不時更改及與此廣告所載者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成時，實方對其竣工時間並不作出任何明示或隱含之契約、承諾、承諾或保證。實方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含之契約、承諾或「PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數之一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局

地理優勢得天獨厚，造就一個規模空前的海岸度假式社區[†]。

[illegible]

UNLOCK HAPPINESS

西沙優質海岸度假式社區⁺ 緊扣港鐵大學站及烏溪沙站

SIERRA SEA緊扣港鐵大學站及烏溪沙站，兼享東鐵綫及屯馬綫優勢*，

前迎一望無際的企嶺下海，後擁馬鞍山連綿山脈^⑥，毗鄰香港後花園西貢，

周邊匯聚水上活動、滑翔傘、遠足、露營等精彩戶外體驗，

更坐享發展項目商場*與毗鄰的「西沙 GO PARK®」提供的豐富運動、

娛樂及消閒，同時臨近科學園及香港中文大學兩大創科及

學術基地。咫尺暢享都會便捷與海岸度假式生活[‡]。



圖中顯示製作西沙四島地區之地圖，並標示出該地區之行政區劃分，但不反映實際之行政區劃分。此圖之圖例顯示，該圖之製作，係以「休閒、娛樂或設施未必能於該地區內即時啟動」為前提，故圖中所示之車站、路綫、休閒、娛樂或設施未必能於該地區內即時啟動。圖中所示之車站、路綫、休閒、娛樂或設施，此圖中一切資料僅供參考，並非用於地圖製作或製作之參考。其圖例中顯示該地區附近之公共設施有如下：「巴士站、地鐵站、路綫、設施及住宅等」，但圖中並未顯示任何公共設施之位置，且圖中並未顯示任何公共設施之位置，且圖中並未顯示任何公共設施之位置。圖中顯示製作西沙四島地區之地圖，但不反映實際之行政區劃分。此圖之圖例顯示，該圖之製作，係以「休閒、娛樂或設施未必能於該地區內即時啟動」為前提，故圖中所示之車站、路綫、休閒、娛樂或設施未必能於該地區內即時啟動。圖中所示之車站、路綫、休閒、娛樂或設施，此圖中一切資料僅供參考，並非用於地圖製作或製作之參考。其圖例中顯示該地區附近之公共設施有如下：「巴士站、地鐵站、路綫、設施及住宅等」，但圖中並未顯示任何公共設施之位置，且圖中並未顯示任何公共設施之位置，且圖中並未顯示任何公共設施之位置。

[illegible]

DOUBLE LINKAGES

烏溪沙站



屯馬綫

Sierra
Sea

東鐵綫



大學站

雙站

雙綫*

駕車約 **5分鐘⁺** 達港鐵烏溪沙站

屯馬綫

駕車約 **9分鐘⁺** 達港鐵大學站

東鐵綫

此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成買方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該車站及/或其他地區的實際距離、位置及交通時間。資料來源：港鐵路線圖https://www.mtr.com.hk/en/customer/services/system_map.html (參考日期：2024年7月2日)。賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之巴士路線581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?i=1&ds=581>、巴士路線287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>、巴士路線582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?i=1&ds=582>、小巴路線807K：接東鐵綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限，有關服務詳情請參閱相關部門公布。

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 此公共交通路線示意圖僅顯示部份巴士路線、小巴路線及/或港鐵路線及車站，經簡化及電腦修飾處理，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| +上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站<https://www.hkemobility.gov.hk/>評估提供(參考日期：2025年1月7日)，由發展項目對出海傍路要約、陳述、承諾或保證。| *「雙站」是指港鐵大學站及港鐵烏溪沙站，以及「雙綫」是指東鐵綫及屯馬綫。「雙站x雙綫」指由發展項目期數乘坐巴士路線581及小巴路線807K前往港鐵烏溪沙站及巴士路線582、287及小巴路線807K、807S前往港鐵大學站。資料來源：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228、小巴路線807S：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

多線連接雙站雙綫*



DOUBLE STATIONS

港鐵烏溪沙站及大學站優勢 雙站雙綫*縱橫港九核心

SIERRA SEA坐享港鐵「雙站x雙綫*」，
驅車只需約5分鐘¹即達港鐵烏溪沙站，
驅車前往港鐵大學站，最快只需約9分鐘¹。
發展項目更自設「西沙灣交通交匯處*」，
備有5條停車灣及尊貴候車室²，住戶可充份
掌握到站時間，運籌帷幄。現時已享
4條公共交通路線往返大學站*，
連接東鐵綫，2條路線往返烏溪沙站*，
接通屯馬綫。雙站雙綫*，瞬間通達
港九CBD*及未來北部都會區³。



庫存圖片⁴

此公共交通路線示意圖僅顯示部份巴士路線、小巴路線及/或港鐵路線及車站，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該車站及/或其他地區的實際距離、位置及交通時間。資料來源：港鐵路線圖：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/services/>；https://h2-app-r.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228，小巴路線807S：https://h2-app-r.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC（參考日期：2024年7月2日），賣方並不保證上述資料之準確性及設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數資料來源：巴士路線581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>，巴士路線287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>，巴士路線582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>，小巴路線807K：https://h2-app-r.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站連接東鐵綫，內容或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。| +上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站<https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供>（參考日期：2025年1月7日），由發展項目對出海映路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。| 此乃位於發展項目第1A(1)期交通交匯處的模擬裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在交通交匯處或其附近出現。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目第1A(1)期交通交匯處或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| K交通交匯處規劃中，可能不時更改，其最終落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目最終之規劃、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。| =候車室位於發展項目的第1A(1)期的基座交通交匯處內。賣方保留修訂及更改候車室內店舖及設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖及設施於期數入伙時未必即時啟用。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。

system_map.html，巴士路線581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>，巴士路線287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>，巴士路線582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>，小巴路線807K：https://h2-app-r.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| ★「雙站」是指港鐵大學站及港鐵烏溪沙站，以及「雙綫」是指東鐵綫及屯馬綫。「雙站x雙綫」指由發展項目期數乘坐巴士路線581及小巴路線807K前往港鐵烏溪沙站及巴士路線582、287及小巴路線807K、807S前往港鐵大學站。https://h2-app-r.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228，小巴路線807S：https://h2-app-r.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站連接東鐵綫，內容或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。| +上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站<https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供>（參考日期：2025年1月7日），由發展項目對出海映路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。| 此乃位於發展項目第1A(1)期交通交匯處的模擬裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在交通交匯處或其附近出現。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目第1A(1)期交通交匯處或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| K交通交匯處規劃中，可能不時更改，其最終落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目最終之規劃、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。| =候車室位於發展項目的第1A(1)期的基座交通交匯處內。賣方保留修訂及更改候車室內店舖及設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖及設施於期數入伙時未必即時啟用。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。



東鐵綫黃金快綫^β優勢

8站即達柯士甸站⁺⁺⁺，更可步行至高鐵香港西九龍站。

沿東鐵綫亦可連繫中鐵綫[◇](規劃中)，速達新界西北。

經東鐵綫北行，5站可達羅湖站以及落馬洲站，連通兩大口岸；未來1站即達白石角站^(規劃中)，7站達新田站^(擬建中)，連接「香港矽谷」新田科技城^(規劃中)，沿綫有如創科走廊[®]，貫連北部都會區[◎]發展。

發展項目連通屯馬綫，坐擁最多站點連繫、覆蓋最廣優勢。

由烏溪沙站出發，一綫連繫東西九龍，更可接通洪水橋站[■](興建中)，接軌港深西部鐵路[◇](規劃中)，迅抵前海及南山創科基地。

system_map.html (參閱日期：2024年7月2日)，實為不保證正確之圖則，並可能隨時修正或刪除。內容僅供參考，詳情亦可與本廣所提供者不同，實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆此乃搜尋圖片，並非於該項目或地點或其附近之標示或證書之要約、承諾、陳述或擔保(論與莫否有權)。有關發展項目及期票的詳細資料，請向有關團體查詢。**▲【雙號】**是港鐵大坑咀及港島馬路之車站；**▲【雙號】**是東區鐵路之車站。**▲【雙號+雙號】**此乃發展項目或地點之車站編號及其附近之標示或證書之要約、承諾、陳述或擔保。https://mobile.city.gov.hk/mwp3/?f=1ds=582_c_&id=807K; https://h2-apr-ir.khemobility.gov.hk/iris_page/gmb_detal.php?lang=T&route_id=20012218_c_&id=807K; https://h2-apr-ir.khemobility.gov.hk/iris_page/gmb_detal.php?route_id=20012234&lang=T的條規規定，有關服務詳情請向相關部門諮詢。

◆【北約】指北部地區發展戰略報告：<https://www.policysdarea.gov.hk/>對並未作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。**▶【黃夾色地圖】**由東區線的大學站以黃金站連接至港島的中環站(如圖中黃色位置所示)，僅為商務發展名稱、服務將由第三者公司所提供。雙方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆++由港鐵東鐵綫大學站外圍公園轉乘馬路，再於鑽石山站轉乘東鐵綫九龍南綫。**▲【白鳥】**為香港機場快綫。<https://www.tlb.gov.hk/doc/hong%2Dkong%2DMajor%2DTransport%2DInfrastructure%2DDevelopment%2DBUeprint%2DChinese.pdf> (參閱日期：2024年)可與本廣所提供者不同。實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆●根據新田資料來源：<https://www.gld.gov.hk/kegazeppel/pdf/20232740/cgrn20237405974.pdf>及<https://mtm.tormentlinhk.net/> (參閱日期：2024年7月2日)，實為不保證上述網站之實作工作任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆新科技區域規劃來源：<https://www.policysdarea.gov.hk/2021/chip/pdf/publications/Northern/NorthernMetropolis-Development-Strategy-Report.pdf>及https://www.nn.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Wed.pdf落成及伙計可能尚未完成，落成後之詳情亦可與本廣所提供者不同。實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆【創科走廊】為由自由角科學園至新創科技(如圖中黃色位置所示)的商業市場發展名稱。雙方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆【新創科技】為由自由角科學園至新創科技(如圖中黃色位置所示)的商業市場發展名稱。雙方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆本廣所實作之圖則內與圖中的標識或標誌之詳情(包括但不限於顏色、位置、字樣及竣工時間等)均以政府核准決定為準。至於發展項目落成及伙計可能尚未完成，落成後之詳情亦可與本廣所提供者不同。實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆查資料：2025年是否已否最新訂修，詳情亦可能與本廣所提供者不同，實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆「港九CBD」為位於香港中西區的CBD1及九龍灣的CBD2的合稱。CBD1指位於灣仔及周邊地區的傳統商業核心區，資料來源：(參閱日期：2024年12月12日)，實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。內容僅供參考，詳情亦可與本廣所提供者不同，實方對此並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。◆++由港鐵東鐵綫大學站外圍公園轉乘馬路經石崗站。



GIGANTIC TRANSPORT NETWORK



庫存圖片⁷

西沙路雙倍擴闊 「11條交通路線¹」連通全港

SIERRA SEA自設逾46,000平方呎「西沙灣交通交匯處¹」，更坐享西沙路雙倍擴闊基建，交通效益雙倍提升，預計匯聚「11條公共交通路線¹」，通達全港。當中有9條路線更以「西沙灣交通交匯處¹」為總站，輕鬆連通全港。新增路線特意引入次世代電能雙層巴士，率先配備無線充電⁶、提供5G Wi-Fi⁶及巴士實時地圖⁶等科技，提供人性化的乘車新體驗。宏構龐大網絡，全面覆蓋商業及生活據點。

6條現有路線¹：

現有特快巴士路線582，速達大學站及科學園；巴士路線287，同樣直達大學站，而巴士路線581，則迅速烏溪沙站及馬鞍山站。小巴路線807K，由發展項目往返烏溪沙站及大學站，特快小巴路線807S，迅速直達大學站，多條路線接通港鐵雙站，瞬間連繫東鐵綫及屯馬綫。另設巴士路線580前往沙田市中心，交通網絡日益完善。

3條新增巴士路線¹（預計於發展項目入伙時通車）：

更將增設3條新增巴士路線¹，預計於發展項目入伙時通車，由發展項目前往西九龍、東九龍及荃灣站等城市據點。

2條擬增設巴士路線¹：

並擬新增港島線980X(特別班次)¹直達中上環、金鐘及灣仔等傳統商業核心，以及新增機場線A41P(特別班次)¹接通香港國際機場，世界再無疆界。



庫存圖片⁷

此公共交通路線示意圖僅顯示部份巴士路線、小巴路線及/或港鐵路線及車站，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該車站及/或其他地區的實際距離、位置及交通時間。資料來源：港鐵路線圖：https://www.mtr.com.hk/en/customer/services/system_map.html；巴士路線581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>；巴士路線287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>；巴士路線582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>；小巴路線807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228；小巴路線807S：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC（參考日期：2024年7月2日），實方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可與本廣告所述者不同，實方對其並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。12此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成實方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。13「11條公共交通路線」包括已通車的巴士路線287、581、582及580，以及小巴路線807K及807S，巴士路線581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>；巴士路線287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>；巴士路線582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>；巴士路線580：[https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228](https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/index.php?ssid=67d171ca2922b&mp=i6&f=1&ds=&action=&dsmode=1&stopid=&serviceno=&appcall=、小巴路線807K：<a href=)；小巴路線807S：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC（參考日期：2025年3月13日）；另外將有3條預計新增路線，包括西九龍線(尖沙咀)、東九龍線(九龍灣)及荃灣線。資料來源：https://www.td.gov.hk/filemanager/en/util_uaarticle_cp/tai_po_rpp_2023-24.pdf（參考日期：2024年12月9日），僅供參考。實方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。另外將有2條推動增設巴士路線，運輸署現正就增設980X(特別班次)及A41P(特別班次)(由海峽路前往港島)及A41P(特別班次)(由海峽路前往機場)進行諮詢，詳情請參閱運輸署網頁https://www.td.gov.hk/filemanager/tc/util_uaarticle_cp/17_rpp_2025_2026_tp_20250225wcms.pdf（參考日期：2025年2月25日），僅供參考。實方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。詳情可能與本廣告所述者不同，實方並不保證運輸署批准任何新增巴士路線由途經發展項目前往港島及機場。增設巴士路線之建議未經運輸署批准。增設巴士路線或途徑之車站亦可能與本廣告所述者不同。實方對其並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，實方亦不應作出任何倚賴，或向實方作出任何追討。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由實方提供。第三者公司可自行決定及更改上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。實方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準實家亦不應作出任何倚賴，或向實方作出任何追討。14交通交匯處位於發展項目的第1A(1)期，設計及面積以政府最終批核之圖則為準。實方保留修訂及更改交通交匯處之設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。交通交匯處於期數入伙時未必即時啟用，上述基建項目及/或商業項目等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，其最終落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目最終之規劃、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。實方建議準實家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙灣交通交匯處」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

IN



A MOMENT



半小時經濟圈

約**29**分鐘⁺

中環ifc

約**28**分鐘⁺

香園圍口岸

約**26**分鐘⁺

落馬洲管制站

約**25**分鐘⁺

西九龍ICC、未來新田科技城

約**16**分鐘⁺

啟德

約**11**分鐘⁺

科學園

半小時經濟圈 極速穿梭港深兩地

配合西沙路雙倍擴闊優勢，發展項目享充裕車位，讓住戶盡情體驗自駕樂趣，瞬間直達全港核心及遊樂熱點，日常通勤與假日遊樂，同樣輕鬆便捷。

興建中的沙田T4主幹道基建[ⓧ]，預計於2030年通車[ⓧ]，由發展項目往沙田之車程，預計大幅縮減至約8分鐘[ⓧ]，往荃灣及西九龍之車程，亦預計可縮短約8分鐘[ⓧ]。

由發展項目駕車出發，約11分鐘[ⓧ]即抵全港最大創科基地白石角科學園，約16分鐘[ⓧ]達啟德，約25分鐘[ⓧ]達西九龍ICC，瞬間連繫東西九龍商業核心，約25分鐘[ⓧ]達規劃中的新田科技城[ⓧ]，約26分鐘[ⓧ]迅速落馬洲管制站，約28分鐘[ⓧ]達香園圍口岸，連繫深圳CBD以及北部都會區[ⓧ]創科發展，約29分鐘[ⓧ]直通中環ifc，速達港島CBD1[ⓧ]，坐擁「半小時經濟圈」優勢，暢遊「南金融、北創科[ⓧ]」。

此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域該地點的實際距離、位置及交通時間。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ⓧ 沙田T4主幹道資料來源：https://www.cedd.gov.hk/tolour-projects/major-projects/index-id-143.html（參考日期：2024年7月2日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | +上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供(參考日期：2025年1月7日)。由發展項目對出海峽路出發，按最短時間搜尋，所經時間僅供參考。實際交通時間受https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf及https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Web.pdf（參考日期：2024年7月2日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ○北部都會區資料來源：《北部都會區發展策略報告書》https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf（參考日期：2024年7月4日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ◆「港九CBD」為位於香港中西區的核心區，資料來源：https://www.devb.gov.hk/filemanager/sci/content_769/CBD2_pamphlets.pdf（參考日期：2025年1月12日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | α「南金融、北創科」資料來源：https://www.iso.gov.hk/chi/blog/blog20211010.htm（參考日期：2024年7月2日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | 此交通路線示意圖僅顯示部份地點，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的興建中的發展、建築物、基建及設施，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等)均以政府或有關私人機構最終決定為準。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 內容僅供參考。本廣告資料內載列的興建中或規劃中的發展、建築物、基建及設施，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等)均以政府或有關私人機構最終決定為準。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 內容僅供參考。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

CREATION

大自然 大師傑作

世界級大師建築 以曲線禮讚自然

發展項目咫尺之遙的「西沙 GO PARK®」，
總園區面積逾130萬平方呎，規模龐大，
由舉世聞名的建築大師Zaha Hadid Architects團隊精心打造，
糅合「景觀紋理」(Fabric Landscape)及
「高架村莊」(Lifted Village)概念，
優美流麗的曲線藝術，完美融入周邊自然之美，
讓「西沙 GO PARK®」的魅力驚鴻一現。
流線形的建築設計，呼應廣博連綿的山脈，
披上層層植物的外牆，伸延無邊際的綠樹林蔭，
走進這座花園傑作，體會建築大師與
大自然的和諧共奏。

IN NATURE

「西沙 GO PARK®」實景拍攝

相片於2025年2月11日在「西沙 GO PARK」附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，買方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及本廣告所述者不同。買方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。①「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。②「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含的附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha>（參考日期：2025年1月22日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與

Sports Wonderland

暢享大型玩樂地標

一站式運動、娛樂、零售、 餐飲及休閒體驗 咫尺可享

全新綜合地標「西沙 GO PARK®」佔地逾130萬平方呎，設計融入周邊大自然元素，當中包括約100萬平方呎的多元化戶外運動公園「GO PARK Sports[®]」，以及約30萬平方呎、匯聚多間運動消閒及餐飲娛樂商戶的「運動商業綜合部分」¹，囊括10大戶外運動場區，配備單車徑、游泳池、戶外兒童遊樂場、寵物公園、環球食肆、零售及露天廣場等豐富配套。

除「西沙綜合發展項目[®]」外，毗鄰亦有約13萬平方呎的水上活動中心「GO PARK Aqua[®]」，將企嶺下海打造成特色海岸樂園，盡情體驗，一個全城矚目的大型玩樂地標。



「西沙 GO PARK®」實景拍攝



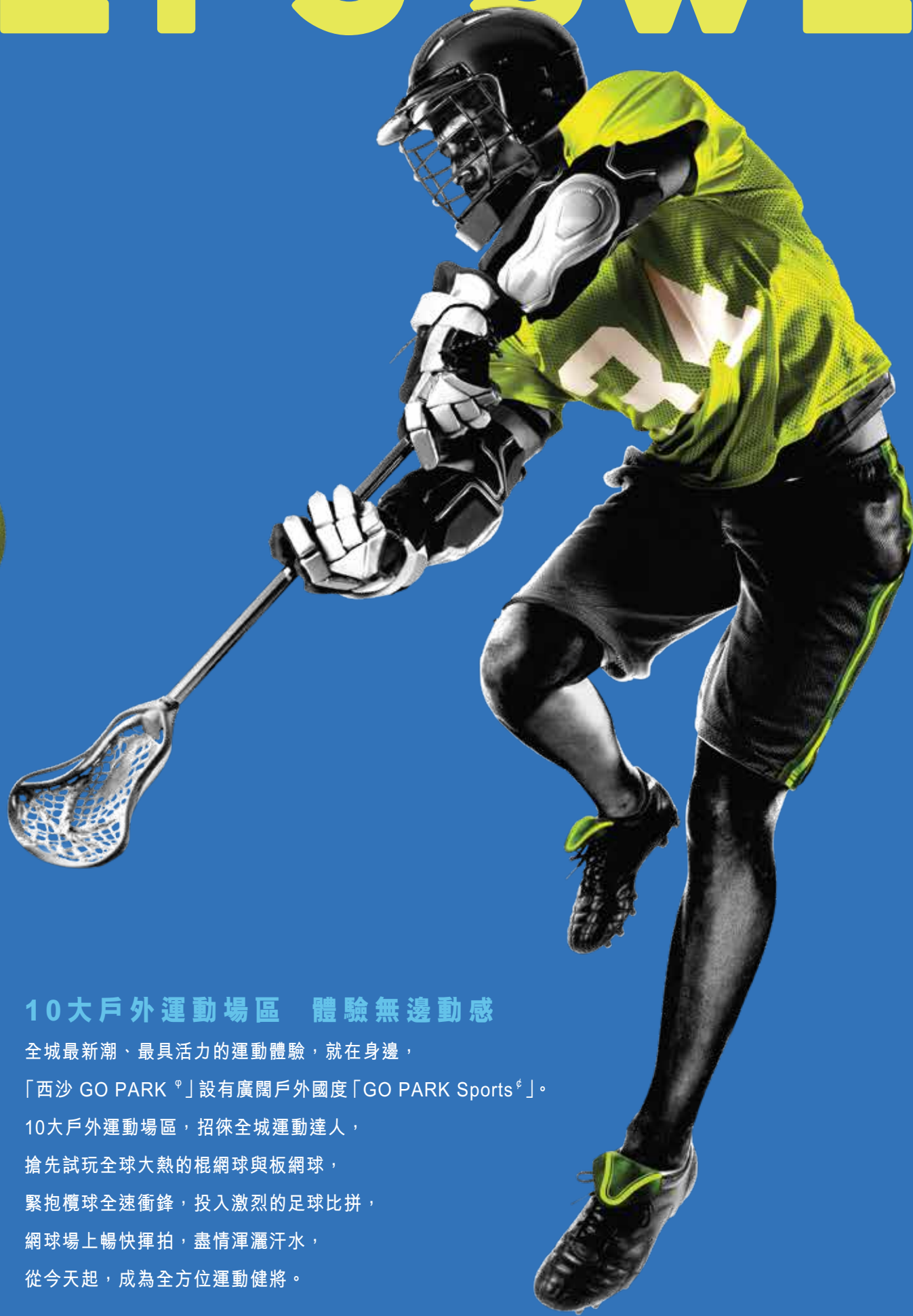
「西沙 GO PARK®」實景拍攝



»相片於2025年1月13日在「西沙 GO PARK」附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。 | ❷「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數面議等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」日期：2025年1月22日，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ❸「GO PARK Aqua」指位於大埔市地段第254號內項目之宣傳名稱，並不屬於僅為「GO PARK Aqua」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「GO PARK Aqua」的面積可能不時改變。「GO PARK Aqua」的各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第254號及「GO PARK Aqua」之尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「GO PARK Aqua」的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ❹「GO PARK Sports」僅為「西沙 GO PARK」戶外部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改「西沙綜合發展項目」所在之區域發展、規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。「西沙綜合發展項目」仍在興建中，其建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與此廣告所述者不同。或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成前，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。「西沙綜合發展項目」的周邊環境、建築物及設施會不時修改，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段

不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。 | ❶相片於2025年1月13日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。 | ❷「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數面議等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」日期：2025年1月22日，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ❸「GO PARK Aqua」指位於大埔市地段第254號內項目之宣傳名稱，並不屬於僅為「GO PARK Aqua」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「GO PARK Aqua」的面積可能不時改變。「GO PARK Aqua」的各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第254號及「GO PARK Aqua」之尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「GO PARK Aqua」的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「GO PARK Aqua」仍在興建中，其建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與此廣告所述者不同。或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成前，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。「西沙綜合發展項目」的周邊環境、建築物及設施會不時修改，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段

動起來吧 LET'S SWEAT



10大戶外運動場區 體驗無邊動感

全城最新潮、最具活力的運動體驗，就在身邊，

「西沙 GO PARK[®]」設有廣闊戶外國度「GO PARK Sports[®]」。

10大戶外運動場區，招徠全城運動達人，

搶先试玩全球大熱的棍網球與板網球，

緊抱欖球全速衝鋒，投入激烈的足球比拼，

網球場上暢快揮拍，盡情揮灑汗水，

從今天起，成為全方位運動健將。

庫存圖片⁷

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定、更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。買方此並不作出任何論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。為免誤會，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數的一部份。相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之設施。| 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方於發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 9「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數的一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha (參考日期：2025年1月22日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 6「GO PARK Sports」僅為「西沙 GO PARK」戶外部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

緊張刺激的棍網球，
被喻為曲棍球的變奏，
操控球棍在敵陣中突圍，
享受與隊友共同進退的
攻守對陣。

庫存圖片⁷

全新亮相巴黎奧運表演項目的匹克球，
憑藉容易上手的玩法吸引全球男女長幼，
趣味性與安全性兼備，
提供2個匹克球場，
盡情體驗擊球樂趣。

庫存圖片⁷

風靡世界的新興運動板網球，
結合網球以及壁球，
節奏更流暢，攻守更多變。
提供5個全港罕有的板網球場，
緊貼全球熱潮，
說不定能見證新世代球星的誕生。

庫存圖片⁷

草地足球及欖球場，
從7人欖球至11人足球，皆可在
悉心打理的仿真草地上盡情競賽，
阿仙奴(香港)足球學校更已進駐，
成立足球發展中心，
從小培養球壇新星。

庫存圖片⁷

戶外滾軸溜冰場，
在專屬的場地任意馳騁，時而
挑戰各種高超技巧，時而極速
前行，享受輕盈自在的快感。

庫存圖片⁷

多達6個網球場，
由中國香港網球總會
全年度舉辦興趣班以及比賽，
菁英之間的社交競技，
球場上忘我奔跑揮擊，你來我往，
體會速度至上的技術較量。

庫存圖片⁷

庫存圖片⁷

綠意盎然的戶外籃球場，
以及3個3人籃球場，
讓大自然成為球賽競技的舞台，
體驗全面的技術較量，激烈的攻守回防，
準備好大展身手，技驚全場。

高爾夫球練習場、高爾夫球推杆場，
共設兩大高爾夫球場區，在廣闊草地上，
以最俐落的姿勢揮杆，
讓球順著海風，精準入洞。

庫存圖片⁷

Hole In One

雙高爾夫球園區 精英玩樂體驗

「GO PARK Sports[®]」特設兩大高爾夫球園區，其中的高爾夫球練習場多達77條球道，別具特色的雙層揮杆區設計，由Zaha Hadid Architects團隊精心打造，結合遼闊草坪與建築美學，心曠神怡，更特意引入Trackmen雷達系統³，透過手機應用程式，時刻掌握球速、落地位置等擊球數據，不論新手或老手，均可在精準調整後揮出完美一杆。由揮杆到推杆，感受全方位的高爾夫球訓練，成為全能高手。



庫存圖片¹

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款，並非說明發展項目或期數或其任何部分之設施。 | ¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得https://www.goparksaisha.hk/tc/（參考日期：2024年10月23日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不備明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ²相片於2024年8月4日在發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。 | ³「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號地段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於不時改變。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需經另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，了解。「西沙 GO PARK」資料來源：https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha（參考日期：2025年1月22日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。

營運時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不備明或隱含之要約、陳述、承諾或保證，為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不備明或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | ³Trackmen雷達系統資料來源：「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間，使用準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號地段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳賣方對其並不作出任何不備明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ⁴「GO PARK Sports」僅為「西沙 GO PARK」戶外部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。



「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝

庫存圖片⁷



棍網球 衝刺勢不可擋

奔馳於全港首個長駐標準棍網球場，

更享「GO PARK Sports[®]」與中國香港棍網球總會合辦的

棍網球課程，體驗風靡全球的熱門運動，棍網球節奏迅速，

團隊激烈爭鋒，素有「陸上最快球類運動」之稱，

掌控球棍，於草地場上恣意馳騁，

電光火石間全速進攻，衝破敵陣的鐵桶防守，

更可以擊出時速高達100公里的射球，不論是

觀眾席上，抑或置身賽場之中，皆可享受無比刺激。

UNSTOPPABLE LACROSSE



上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關。僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等，相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約。陳述，或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。430萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場的的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：隱含之要約、陳述、承諾或保證。「GO PARK Sports」僅為「西沙 GO PARK」戶外部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

時間及服務期限：「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之要約。陳述、承諾或保證，為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約。承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關樓說明書。相片於2024年8月4日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。此「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及門牌安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約。陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha (參考日期：2025年1月22日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或



Fast and Furious

板網球 掀動全球熱潮

「GO PARK Sports[®]」引入板網球場，
多達5個場地，潮玩這項熱門新興運動。

輕鬆上手的板網球，適合新手玩家，
體驗網球與壁球結合的創新玩法，
享受暢快淋漓的球技較量，實現更多變的攻防對決，
世界級運動新寵的魅力，在此率先感受。

庫存圖片¹

「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務。場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運說明發展項目或期數或其任何部分之設施。【¹】此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份。相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約，名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考，「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、興建等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。【西沙 GO PARK】內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。【西沙 GO PARK】資料來源：<https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> (參考日期：2025年1月22日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。【⁶】「GO PARK Sports」僅為「西沙 GO PARK」戶外部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

時間及服務期限：【西沙 GO PARK】之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。【¹】相片於2024年8月4日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。【⁶】「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。【西沙 GO PARK】並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。【西沙 GO PARK】內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，來源：<https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> (參考日期：2025年1月22日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



FEEL THE 變成風吧

西沙飛馳之旅 隨享單車及跑步樂趣

「GO PARK Sports[®]」自設約1.5公里³單車徑及跑步徑，
可於逾6米闊³的徑道上無拘束飛馳，
乘風環繞各大運動場區，
更可參與專業單車公路繞圈賽，
以及結合單車及跑步的兩項鐵人賽，感受極速競逐的快感。



BREEZE



庫存圖片²

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定、更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。| ¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展2024年10月23日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ²相片於2024年8月4日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。| ³「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均均以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha（參考日期：2025年1月22日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或

時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| ³資料來源：https://www.goparksaisha.hk/tc/（參考日期：2024年10月23日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ⁴相片於2024年8月4日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。| ⁵「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均均以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有更佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：總含之要約、陳述、承諾或保證。| ⁶「GO PARK Sports」僅為「西沙 GO PARK」戶外部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他契據或法律文件。



劍擊 邁向奪金之路

港隊代表接連兩屆奧運奪冠，掀起全港劍擊熱潮。

為培育更多精英好手，特意引進香港劍擊學校*，

由曾啟蒙奧運衛冕金牌得主張家朗的

港隊前教練統籌黃贊領軍，提供入門試玩體驗、

恆常課程、正統專業的劍擊訓練，

到緊張刺激的高手對決。

看準時機進攻得分，成為下一個金牌傳奇。

「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝



庫存圖片

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定、更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運說明發展項目或期數或其任何部分之設施。| 此片為庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及另行放賣方可使用，賣方並無作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤及是否重新修訂放，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述有不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。| *「西沙 GO PARK」的商舖組合可能會不時改變，僅供參考，並不構成亦不應被視作為賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

時間及服務期限：「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售楼說明書。| 9「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均均以政府最終批准之圖則為準，賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及另行放賣方可使用，賣方並無作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤及是否重新修訂放，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述有不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。| 此片於2024年8月4日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考，為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。



薈集室內主場館、恆溫游泳池及攀石場等多元場館

「西沙 GO PARK[®]」同樣薈集豐富戶外運動。

特設室內多用途體育館，供盡情觀賞各類表演及

高規格的专业球賽，或親自下场，

一嘗炫技灌籃的球星體驗。

室內恆溫游泳池備有全景落地玻璃，讓場館與廣闊戶外

美景相互結合，於陽光綠意中暢泳，洗滌心靈。

園區更設室外攀石場、健身室及瑜伽等特色運動場地，

隨時挑戰登上頂峰，鍛鍊健碩體魄，或於大自然舒展身心，

一座包羅萬有的運動樂園，輕鬆締造健康生活。

Sporty In and Out

全城安多酚效應

「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝¹

庫存圖片²

庫存圖片²



上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。 | ¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ²相片於2024年8月4日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數的

時間及服務期限：「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何事項，管理公司人或第三方公司保留最終決定權，賣方此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數。其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | ³「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> (參考日期：2025年1月22日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，一部份。相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等，相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

海上度假樂園 4大水上活動體驗

企嶺下海海岸線上的全新水上活動中心「GO PARK Aqua[®]」，佔地約13萬平方呎，將豐富精彩的運動體驗延展至無邊大海，特別於企嶺下海的海岸線上設置觀景台及「巨型拍照相框」，更將推出西沙探索之旅、多元化生活品味工作坊等豐富活動，並聯同各大運動總會及機構，提供水上活動課程及旅程，隨時駕馭獨木舟與直立板橫越大海，漫遊小島，享受風翼衝浪以及龍舟競渡的激情疾馳，齊集海上精彩玩樂的運動殿堂，盛大登場。



庫存圖片'



Dragon Boat 龍舟

成為龍舟小隊一員，與團隊同心協力，拼盡全力划動船槳，破浪前行，以速度與毅力戰勝對手，與隊友分享勝利喜悅。



Kayak 獨木舟

展開一家大小的獨木舟「跳島」之旅，由企嶺下海出發，划行至白色小島燈洲，再遊歷荔枝莊的岩洞奇觀，隨時航向大海，盡覽西沙的旖旎風光。

「西沙 GO PARK Aqua[®]」實景拍攝'



庫存圖片'

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定、更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、當說明發展項目或期數或其任何部分之設施。|，此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境。亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「GO PARK Aqua」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。根據批地文件，大埔市地段第254號地盤面積為11,933平方米，以1平方米=10.764平方呎換算，即約128,447萬平方呎。13萬平方呎僅為「GO PARK Aqua」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考，當運等的權利，而毋須另行通知。「GO PARK Aqua」仍在興建中，其批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情可能與此廣告所述者不同，其工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等在發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。「GO PARK Aqua」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展

連時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。|，相片於2025年1月12日在「GO PARK Aqua」拍攝，並經要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。|，「GO PARK Aqua」指位於大埔市地段第254號內項目之宣傳名稱，並不屬於「西沙綜合發展項目」或發展項目之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目「GO PARK Aqua」的面積可能不時改變。「GO PARK Aqua」的各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第254號及「GO PARK Aqua」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及所述者不同。「GO PARK Aqua」的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「GO PARK Aqua」內的設施及服務可能需要另行地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

TO THE
DREAM
WITH
ME



Paddle Board

SUP 直立板

輕鬆舒暢的靜態水上活動，提供私人教練
以及團體課指導，站立在西沙的無垠大海，
眺望四周大小島嶼，揮動船槳悠然前進，
度過靜謐舒暢的假日時光，亦可體驗
直立板瑜伽，跟隨海浪起伏，
放鬆身心。



Wing Foil 風翼衝浪

結合水翼板與風帆的新興水上活動，
操控風翼乘風滑浪，體會滑浪板
浮空水面的暢意，感受超過
時速40公里的海上衝刺，
刺激感倍增。



庫存圖片'

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，
保證。為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數的一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之設施。」「」此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或
任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變。如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或
其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出

庫存圖片'

庫存圖片¹



Chill Out

戶外大型活動空間

大型戶外廣場連遊憩空間 悠享閒暇時光

「西沙 GO PARK[®]」遍佈悠然寫意的綠色空間，
徜徉其中，於開豁的大自然結伴野餐、閒聊歇息，
或於綠化小徑漫步片刻，感受拂面海風，
亦可暢享戶外瑜伽、普拉提等園林動感體驗。

結合大自然與遊樂設施的小朋友公園，
小孩可自由探索冒險，於綠意中尋覓樂趣，啟發成長。
悠長週末，不妨到此閒暇片刻。



「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝²

庫存圖片³

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關，管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。以上乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周遭建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱、「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他契據或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者賣方並無作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。以上相片於2025年1月13日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考，為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數的

時間及服務期限，「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。以上「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬廣告印製日期的大概面積，僅供參考，「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之不同，「西沙 GO PARK」內的設施及服務的可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方並不保證上述開列之準確性及是否最新修訂版發展地盤、具周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> (參考日期: 2025年1月22日)。賣方並不保證上述開列之準確性及是否最新修訂版一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

GO PET CATION

愛寵度假樂園

毛孩消閒熱點 設有寵物公園以及餐廳

攜同愛寵，走進這片豁然開闊的毛孩天地，
置身寵物共享公園，主人們於此悠閒交流，
讓愛寵在草坪奔馳追逐，更特設狗狗專屬停泊區(Dog Parking)、
寵物飲水機等設備，同時提供寵物友善餐廳等主題商舖，
專門為毛孩締造最貼心的度假體驗，共度歡樂。



「西沙 GO PARK®」實景拍攝

庫存圖片



上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，尚毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者賣方並無作出任何明示或隱含之契約。陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約。陳述、承諾或保證。此相片於2025年1月13日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數的

時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之契約，陳述、承諾或保證。為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。此乃「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受到相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。發展地盤、具周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> (參考日期：2025年1月22日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等，相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

It's Show Time

國際明星音樂會 咫尺上演

敞開家門，投入多姿多彩的潮流巨星音樂會，
「西沙 GO PARK®」設多用途體育、
休閒及娛樂體驗主場館「GO PARK 室內多用途主場館」，
可供舉辦球賽、音樂會以及粉絲見面會等豐富盛事，
體壇健將、世界流行歌手及明星輪番上陣，
盡情投入競賽，欣賞文化、音樂及舞蹈表演。



「西沙 GO PARK®」實景拍攝

上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。 | ❷ 「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數的一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築政府最終批核之圖則為準。實方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。實方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向實方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」go-park-sai-sha（參考日期：2025年1月22日），實方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。實方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ❸ 相片於2024年7月9日在「西沙 GO PARK」隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向實方作出任何追討。

時間及服務期限。「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司人或第三方公司保留最終決定權。實方此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數的一部份，相片並非說明圖則。買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關的周邊環境。建築物及設施會不時改變，實方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> 拍攝。並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數的一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成實方作出任何就發展項目或期數不論明示或



庫存圖片²

掀動節慶狂熱

FESTIVAL FEVER



庫存圖片²



「西沙 GO PARK®」實景拍攝



庫存圖片²

豐富主題活動及嘉年華 全城歡騰

「西沙 GO PARK®」匯聚大型主題活動以及
全年度精彩節日慶典，閒逛充滿異國
風情的露天市集，
尋覓來自多國品牌的特色產品，
挑選喜愛的潮流工藝品，更可體驗
熱鬧歡騰的盛大慶典，露天音樂節、
電影節、美食節，節目精彩連場，
呼朋喚友，盡情享受永不落幕的嘉年華。



上述場所、活動、管理服務及其他服務將由「西沙 GO PARK」的管理人及/或以合約聘用的第三方公司所提供，與發展項目及期數無關，管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定，更改及/或取消其提供的管理服務、場所、課程、活動或其他服務之收費、內容、使用條款、營運發展項目或期數或其任何部分之設施。 | 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者賣方並無作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。 | 一相片於2024年12月16日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

時間及服務期限，「西沙 GO PARK」之設施可能不時改變，如有任何爭議，管理公司或第三方公司保留最終決定權。賣方此並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。為免疑問，「西沙 GO PARK」及圖片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | 西沙 GO PARK 指位於大埔市地段第157號餘段內並屬廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能受於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。發展地盤、具周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha> (參考日期: 2025年1月22日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。



世界滋味巡禮

特色戶內外餐飲體驗 環球美饌薈萃

盛大的美味巡禮，盡在「西沙 GO PARK®」，園區匯聚包羅萬有的餐飲美食，當中包括：「SPORTS bistro」運動主題餐廳，特設專業營養師推薦的健康菜單、由香港帝苑酒店主理的亞洲特色料理餐廳、台式飲料店、港式茶餐廳、西餐、多間文青Café及甜品店、以及全港首間一田食堂等，隨興品嚐各國料理，於露天餐飲空間享受大自然的悠然綠意，美景配佳餚，別具一番風味。



庫存圖片²



庫存圖片²



庫存圖片²

上述「西沙 GO PARK」的商舖組合可能會不時改變，僅供參考，並不構成亦不應被視作為賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。| 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或是否有關。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關樓說明書。| ②「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之言傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數的一部份，有關名稱不會用於或出現在部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及門牌安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha (參考日期：2025年1月22日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件、130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能向來完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：總名之要約、陳述、承諾或保證。| 一相片於2024年7月9日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數的一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計。



庫存圖片¹



「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝²



庫存圖片³

SHOP & PLAY

嶄新運動及消閒娛樂地標

「西沙 GO PARK[®]」特意引入新奇有趣的體驗式店舖，
寓玩樂於購物。閒逛園林之中的購物國度，
搜羅各大特色美食、手工精品及潮流玩物，
走進森林主題的人氣露營用品專門店，
率先試玩森系露營裝備，於佔地
超過4,900呎的室內遊樂場⁴探索冒險，
細賞融入購物空間的藝術裝置，
一邊打卡，一邊享受閒暇。
全新體驗式購物，開展動感豐盛生活。



「西沙 GO PARK[®]」實景拍攝²

體驗式休閒購物

「西沙 GO PARK[®]」上空實景拍攝²



上述「西沙 GO PARK」的商舖組合可能會不時改變，僅供參考，並不構成亦不應被視作賣方作出任何不諱明或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。¹ 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或是否有關。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。² 「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號餘段及門牌安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用，賣方並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha（參考日期：2025年1月22日），賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不諱明或建築物、設施及布局等。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。³ 資料來源：https://www.goparksaisha.hk/tc/（參考日期：2024年參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、建築物、設施及布局等，相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不諱明或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件，130萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考。「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變，大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」各「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間，使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第157號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」資料來源：總名之要約、陳述、承諾或保證。⁴ 相片於2025年1月13日在「西沙 GO PARK」拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。為免疑問，「西沙 GO PARK」及相片內容並不屬於發展項目或期數之一部份，相片並非說明發展項目或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、10月23日），賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不諱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。⁵ 相片於2025年1月13日在「西沙 GO PARK」附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，僅供保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。

EVERYTHING AT YOUR DOORSTEP

精彩在當下



豐富購物不假外求

發展項目設有約56,000平方呎商場——

「西沙 GO PARK 第二期^{*}」，預計將會有多達40間商戶進駐，包括大型超市、醫療中心、幼稚園、補習及興趣班商戶、各式零售及特色食肆等，當中更有三大旗艦商戶已落實加盟，包括英基啓新書院幼稚園、中大醫務中心(西沙)及日式生活一田超市。琳瑯滿目的購物及生活配套，觸手可及。

「西沙 GO PARK 第二期」模擬效果圖

此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、目前仍在興建中，其設計及面積可能不時更改，以政府最終批准之圖則為準。落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方保留修訂及更改商場之名稱、設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等之權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，其最終明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。『西沙 GO PARK 第二期』之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。此圖僅作參考，商場仍在興建中，此圖僅作參考，商場仍在興建中，此圖僅作參考。商場之設計及面積以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改商場之效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在商場或其附近出現。本圖樣不構成亦不得詮釋成賣方就商場或其任何部分作出任何不具明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。商場之設計及面積以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改商場

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不具明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。『西沙 GO PARK 第二期』位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙 GO PARK」的一部份，商場落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。商舖組合、店舖、設施、教育及醫療配套可能會不時更改及於期數入伙時未必即時啟用，僅供參考，並不構成亦不應被視作賣方作出任何不具明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料對此並不作出任何不論處理，亦非按比例製作，純屬畫家對商場之想像，僅供參考。商場仍在興建中，此圖僅作參考，商場仍在興建中，此圖僅作參考。商場之設計及面積以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改商場之圖則及其他圖則、店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等之權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，商場的商舖組合以商場開幕時為準。

VACATION VIBES ONLY

私人度假國度

3大主題會所 提供多達



項
消閒設施

RESORTS
World

整個發展項目坐擁巨型會所國度「Resorts World[®]」，
住客會所連同公用花園及遊樂地方合共近**148萬平方呎[®]**，極具規模，
特設**3大主題會所**—— Seaside Club⁺、Hillside Club⁺、Seasons Club⁺，
以及**4大特色地帶**—— Aqualands⁺、Woodland⁺、Parklands⁺、Lakeside Lodges⁺，
隨著住宅發展項目更多期數落成，會所設施更將加倍豐富。

消閒設施多達168項，無限驚喜待你發掘，戶內外空間均融入臨海、湖泊以及園林元素，
當中包括**10大**水漾樂園、**5間**湖畔小屋、**10大**親子遊樂園、**15大**室內外運動設施、
大草坪、「Farm to Table」農莊、池畔餐廳以及露天餐飲空間等，
一座綠意盎然的度假俱樂部，為住客奉上無限樂趣。



庫存圖片¹



庫存圖片¹



庫存圖片¹



庫存圖片¹

¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利。事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以圖為準。使用等則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份住客會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。發展項目所有住客會所，住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不構明示或隱含之

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不構明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關），有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| ⁺發展項目的住客會所，住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准圖則、住客會所及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用，不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。賣所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的要約、陳述、承諾或保證。| [®]發展項目包括面積約為7.9萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為140萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約147.9萬平方呎。詳情請參閱有關售樓說明書。

Walking In The Sea

極罕海上奇觀

鳥洲上空實景拍攝

鳥洲海島沙堤 港版「天使散步道」

SIERRA SEA前迎廣闊無際的企鵝下海⁸，

擁有「香港後花園」優美景色。

每逢潮退，優美的淺灘沙堤將會顯現海面。

沿著這條海上之路，徒步前往海中心的

隱世小島鳥洲，盡情享受太平洋島嶼的

藍天碧海，觀賞遍佈淺灘的海星與貝殼。

恍如小豆島「天使散步道」奇觀，

就在家門不遠處。



庫存圖片⁹

此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片不構成亦不得詮釋成買方作出任何就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。賣方對發展項目及期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。買方亦建議買家對有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 一相片於2024年8月9日於鳥洲附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片不構成亦不得詮釋成買方作出任何就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。賣方對發展項目及期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。買方亦建議買家對有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤

Fly Like a Bird

一飛冲天去

昂平高原 海拔約1,300呎® 滑翔傘體驗

離家不遠的昂平高原，
正是罕有的滑翔傘勝地，每逢週末，
抬頭可見浪漫彩翼漫天飛舞。
成為其中一員，朝向無垠天空振翅一躍，
感受無拘束翱翔的快感，飽覽企嶺下海、西貢海岸和
馬鞍山連綿山脈，看盡人所未見的山海全貌美景，一覽眾山小。

有關活動由私人營運商於有關地點提供。私人營運商就有關活動的營運（包括營運時間、收費、條款及細則等）有最終決定權，賣方對此並不作出任何不諱明或隱含之要約。陳述、承諾或保證（包括是否可以進行有關活動）。| 相片於2024年6月27日於昂平高原拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不諱明或隱含之要約。承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| ©昂平平原海拔400米即1300呎 資料來源：https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cam/cam/cou_vis_cam_20_NgongPing.html（參考日期：2024年10月23日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不諱明或隱含之要約。陳述、承諾或保證。

昂平高原實景拍攝



西沙遠足攻略

馬鞍山昂平郊遊路線

企嶺下紅樹林被列為具特殊科學價值地點，適合愛好大自然的
大小朋友，一起探索企嶺下寧靜背後的熱鬧海岸自然生態。

[illegible]

A full-page background image of a surfer riding a wave. The surfer is shirtless, wearing colorful patterned shorts, and is in a crouched position on a white surfboard. The wave is breaking, creating white foam. The sky is blue with some light clouds. Overlaid on the image is large, bold, yellow text that reads "LET'S SPLASH". In the middle of the "LET'S" part, there is smaller white text that reads "度假下水禮".

LET'S SPLASH

度假下水禮

海上暢樂國度 匯聚十多項水上活動

西沙周邊薈萃豐富多彩的水上活動，水質清澈，

媲美南太平洋度假天堂，鄰近的企嶺下海及西貢海，

舉目盡是烏洲、三杯酒等眾多天然島嶼，同時萃集烏溪沙沙灘、

海星灣、沙下灘、三星灣及半月灣5大沙灘，

隨興暢玩水上電單車、衝浪，甚至潛入海底探索七彩珊瑚礁。

置身全港著名的海岸勝地，每天都是暢快假期。



無繩滑水

最IG-able的人氣水上活動，駕馭快艇掀起的海浪，展現五花八門的滑浪技巧，讓好友拍下駁浪滑行的英姿。



風帆

感受大海風向以及潮汐變化，隨風揚帆，探索各種隱世小島，一覽晴空萬里，細味黃昏靛光，展開無拘無束的環海之旅。

SAILING



潛水

潛進企嶺下海，探索豐富多樣的海洋生態，化身輕盈自如的人魚，穿梭於色彩斑斕的珊瑚礁，與珍奇的海洋生物來一場海底探戈。

DIVING



水上電單車

在無邊際大海360度疾速狂飆，迎接猛烈海風，體驗浪花四濺的激情，與好友衝刺競速，一同享受馳騁大海的快感。

JET SKI

WAKESURF

Where The Sky Meets The Sea



當海戀上天



假日熱點泥涌石灘 細賞天空之鏡與紅樹林美景

鄰近的泥涌石灘，醉人景致風靡社交平台。

於水上石橋漫步，飽覽海天相連的「天空之鏡」奇景，
探秘潮退時分的紅樹林，尋找彈塗魚與股窗蟹的踪跡，
或於春季限定的綠藻石海，靜賞抹茶色的連綿波浪。
一年四季，盡享變幻多姿的海岸風光。



庫存圖片

泥涌石灘實景拍攝

此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成買方就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。買方應作出任何向賴，或就此照片的任何內容向賣方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。|- 相片於2023年9月20日於泥涌石灘拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片並不構成亦不得詮釋成買方作出任何就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。買方應作出任何向賴，或就此照片的任何內容向賣方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。



庫存圖片¹

GIANT MALL WITHIN REACH

逾200萬呎超巨型購物中心近在咫尺²

新增巴士路線 580³ 直達新城市廣場

全新巴士路線580³由「西沙灣交通交匯處⁴」直達沙田，輕鬆速達新城市廣場。商場蔚為全港最大型購物中心之一，坐擁逾200萬呎購物空間⁵，匯集多達300間特色商舖⁶，包羅各大國際名牌、流行美妝以及科技產品，超過50間環球風味食肆任君選擇，設有全新界最大規模戲院⁷，提供頂級觀影體驗，鄰近更有5星級帝都酒店以及帝逸酒店，提供精緻的高級餐宴。穿梭於旗艦級購物殿堂，盡享一站式購物、美食及消閒體驗。



新城市廣場實景拍攝⁸

¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。
²全新巴士路線580³資料來源：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/index.php?ssid=67d171ca2922b&mp=i6&f=1&ds=&action=&dsmode=1&stopid=&serviceno=&appcall=> (參考日期：2025年3月11日)，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈，詳情可能與本廣告路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。
³沙田新城市廣場資料來源：<https://www.laisun.com/tc/esun-holdings/core-business/cinema-operation/movie-town-new-town-plaza> (參考日期：2024年7月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
⁴相片於2023年3月31日於新城市廣場拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)，準買家亦不應作出任何規格及特色等的權利，而毋須另行通知。交通交匯處位於發展項目的第1A(1)期，設計及面積以政府最終批核之圖則為準，賣方保留修訂及更改交通交匯處之設施及其間隔、用料、設計、佈局、用途、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同，賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙灣交通交匯處」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他案據或法律文件。

THE GREATEST INNOHUB

臨近科學園 全港最大創科基地

距離發展項目僅約11分鐘¹車程的科學園，蔚為全港最大科研基地，
坐擁過千間創科企業，匯聚產業專才，更計劃大幅擴建4倍²，
預計新增約5千間至6千間創科企業³，萃聚多達10萬位創科人才⁴，
聯同北部都會區⁵創科地標「新田科技城⁶」(規劃中)，
有如「創科走廊⁷」發展布局，共構龐大的創科產業樞紐。



庫存圖片⁸

庫存圖片⁹

¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、日期：2025年1月7日），由發展項目對出海峽路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ²新田科技城資料來源：https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf及https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Web.pdf (參考日期：2024年7月2日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的發展、建築物、基建及設施，白石角科學園至新田科技城(如圖中綠色位置所示)的描述，僅為市場推廣名稱。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ³「創科走廊」為由Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf (參考日期：2024年7月4日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | ⁴上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供(參考賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | ⁵白石角科學園發展及擴展工程發展資料來源：https://www.legco.gov.hk/yr2023/chinese/papers/ci/papers/ci20230714cb1-778-3-c.pdf (參考日期：2024年7月2日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的發展、建築物、基建及設施，白石角科學園至新田科技城(如圖中綠色位置所示)的描述，僅為市場推廣名稱。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | ⁶北部都會區發展策略報告書：https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/

MADE OPPORTUNITIES

毗鄰中文大學 坐佔科研產業先機

距離SIERRA SEA僅約16分鐘¹車程的香港中文大學，設有多達5所國家級重點實驗室²，更於科學園推展政策焦點項目「6大InnoHK研究中心³」，引領生物醫學、機械人技術及人工智能等創科領域發展，同時引進GMP國際標準設施，將尖端科技全面產業化，並於區內率先試行前沿科技，打造劃時代的「智慧社區」。



香港中文大學實景拍攝⁴



香港中文大學醫院實景拍攝⁵



庫存圖片⁶

¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、日期：2025年1月7日），由發展項目對出海峽路出發，按最短時間推算，所述時間僅供參考，實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。²（參考日期：2024年7月2日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最終修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不盡明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。³相片於2025年1月13日於香港中文大學及香港中文大學醫院拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映保證（不論與景觀是否有關），準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不盡明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關），有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。⁴上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkermobility.gov.hk/>評估提供（參考日期：2025年1月7日），由發展項目對出海峽路出發，按最短時間推算，所述時間僅供參考，實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不盡明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。⁵國家級重點實驗室及「6大InnoHK研究中心」資料來源：<https://www.cuhk.edu.hk/chinese/research/innohk-centres.html>及<https://www.innohk.gov.hk/zh-hk/r-d-centres/>（參考日期：2024年7月2日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最終修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不盡明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。⁶相片於2025年1月13日於香港中文大學及香港中文大學醫院拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映保證（不論與景觀是否有關），準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

NORTHERN

連繫北部都會區[○] 盡握「北創科[°]」龐大機遇

SIERRA SEA 接通「北部都會區[○]」重大發展機遇，同時兼擁東鐵綫及屯馬綫優勢，全面貫通「北創科[°]」產業基地。備受矚目的「北部都會區[○]」，將引領全港創科發展，發展規模達香港總面積3分之1，預計容納約250萬人口[○]，計劃進駐創科企業及政府部門，將可增設多達50萬個就業職位[○]。發展項目緊密連繫「北部都會區[○]」的創新科技地帶，迅達「新田科技城[°]」(規劃中)及「河套深港科技創新合作區[°]」(興建中)兩大創科樞紐，盡擁港深協同優勢，掌握未來核心產業大勢。



庫存圖片[†]

庫存圖片[†]

METROPOLIS

[†]此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf (參考日期：2024年7月4日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [°]新田科技城資料來源：https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf及https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Web.pdf (參考日期：2024年7月2日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的發展、建築物、基建及設施，其詳情 (包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等) 均以政府或有關私人機構最終決定為準。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [°]河套深港科技創新合作區資料來源：https://www.fso.gov.hk/chi/blog/blog20211010.htm (參考日期：2024年7月2日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的與建中的發展、建築物、基建及設施，其詳情 (包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等) 均以政府或有關私人機構最終決定為準。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

中大精英雲集

CHINESE UNIVERSITY

毗鄰香港中文大學 匯集3萬學術專才

咫尺可及的世界一流學府香港中文大學，於2025年QS大學排名位列全球36名¹，護理學、醫學、人工智能、計算機科學及工程等學科均為世界頂尖。校園面積廣達138公頃²，為全港最大，萃聚多達3萬名優秀教職員與學生，學術氣氛濃厚，鐘靈毓秀。

庫存圖片³

庫存圖片³

香港中文大學實景拍攝

資料來源：<https://www.focus.cuhk.edu.hk/zh/20240605/%e4%b8%ad%e5%a4%7e%e6%96%bcqs%e4%b8%96%7%95%8c%e5%a4%7e%e5%ad%b8%e6%8e%92%e5%90%8d2025%e9%ab%98%e5%b1%85%e7%ac%36%e4%bd%8d/044-1c-rankings/>（參考日期：2024年10月23日）。實方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。實方對其並不作出任何不諱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 2此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成實方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不諱明或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關），有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 3香港中文大學校園面積資料來源：https://www.iso.cuhk.edu.hk/images/publication/facts-and-figures/2023/pdf/facts_2023_tc.pdf?20240813（參考日期：2024年10月23日）。實方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。實方對其並不作出任何不諱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 4相片於2025年1月13日於香港中文大學拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片不構成亦不得詮釋成實方作出任何就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不諱明或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關），實買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向實方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

UNIVERSITIES COMMUNITY

世界級大學社區

通達7間知名大學 人才輩出

SIERRA SEA坐享東鐵綫之利，一綫瞬間連繫沿綫大學。

於鄰近的大學站，即達香港中文大學，亦可轉乘校巴直達香港教育大學，經東鐵綫，
僅4站速達九龍塘站，連接香港城市大學以及香港浸會大學，6站可達紅磡站，
連接香港理工大學，由發展項目駕車出發，亦只需約12分鐘*即達香港恒生大學，
約24分鐘*直達香港科技大學，發展項目緊密連繫7間著名大學，
匯集多界別專才，洋溢精英氛圍。



此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不盡明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。以上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> 評估提供（參考日期：2025年1月7日），由發展項目對出海味路出發，按最短時間接駁，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路綫、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述有不同。賣方對其並不作出任何不盡明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

NOURISH TO FLOURISH

優質學府林立

ESF
英基

ENGLISH SCHOOLS
FOUNDATION

西沙頂尖教學社區 自設小學以及英基啓新書院幼稚園

發展項目商場「西沙 GO PARK 第二期^{*}」

設有英基啓新書院幼稚園，佔地約9,000平方呎，
更特設戶外活動學習空間，提供STEAM教學以及戶外教育^{*}，
學童可從豐富體驗中學習。

除了發展項目商場中的教育機構外，政府特別預留兩幅小學用地[£]，
由幼兒教育至小學教育，均一應俱全，預期可滿足區內
長遠教育需要，讓孩童於這座社區茁壯成才。

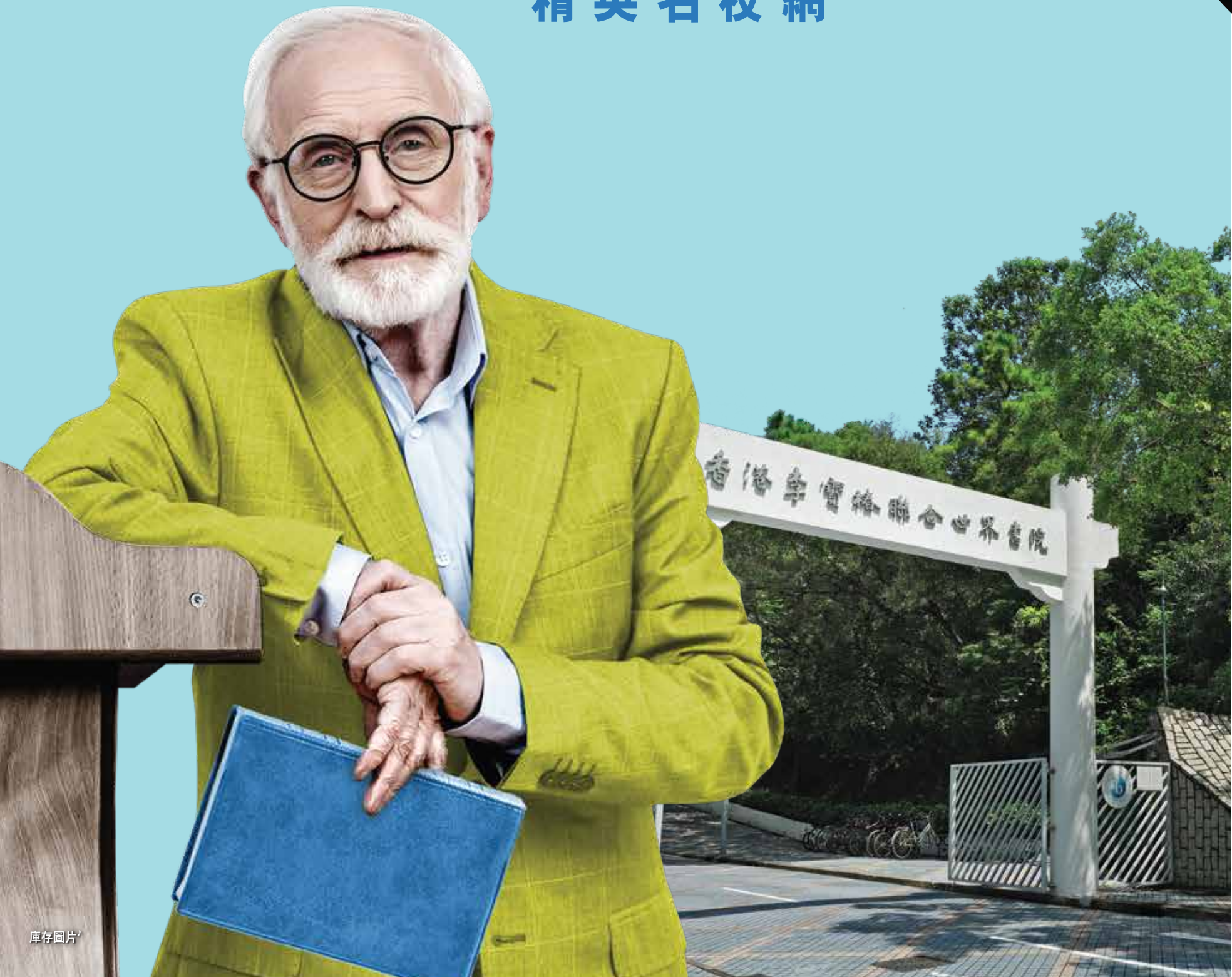
庫存圖片²

¹此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、目前仍在興建中，其設計及面積可能不時更改，以政府最終批核之圖則為準，落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方保留修訂及更改商場之名稱、設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，其最終明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證，「西沙 GO PARK 第二期」之名稱僅作推廣之用，並不適用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他權權或法律文件。²有關活動由私人營運商於有關地點提供，私人營運商就有關活動的營運學校用地及其後根據批地文件要求將學校用地交還政府，學校用地之規劃、興建學校詳情及落成時間等與賣方無關，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。³「西沙 GO PARK 第二期」位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙 GO PARK」的一部份，商場落成及啟用日期以賣方最終公佈為準，商場組合、店舖、設施、教育及營運商可能會不時更改及於期數入伙時未必即時啟用，僅供參考，並不構成亦不應被視作賣方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證，「西沙 GO PARK 第二期」之名稱僅作推廣之用，並不適用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他權權或法律文件。⁴有關活動由私人營運商於有關地點提供，私人營運商就有關活動的營運學校用地及其後根據批地文件要求將學校用地交還政府，學校用地之規劃、興建學校詳情及落成時間等與賣方無關，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證（包括是否進行有關活動）。⁵根據批地文件，大埔市地段第157號D分段已興建多項社區設施，而大埔市地段第157號C分段需要補設及構建兩幅

OUTSTANDING SCHOOL NETWORK

精英名校網



庫存圖片

國際學校與Band 1名校林立 教育配套優越

區內多所知名國際學校林立，鄰近的李寶椿聯合世界書院，蔚為全球18間UWC頂尖名校之一^㉞，周邊亦雲集英基沙田學院、香港墨爾文國際學校、香港日本人學校大埔校等優質學府，提供國際化的教育環境。發展項目位處的89小學校網及沙田區中學校網，涵蓋聖公會曾肇添中學、沙田崇真中學、浸信會呂明才中學等Band 1名校，當中的林大輝中學更作出張家朗及劉慕裳兩位奧運獎牌得主。匯集學術、體育等領域的著名學府，讓下一代盡情發揮所長。



庫存圖片

幼稚園	小學	中學	國際學校		
英基啓新書院幼稚園(興建中)	聖公會馬鞍山主風小學	聖公會曾肇添中學	培僑書院	沙田蘇浙公學	香港李寶椿聯合世界書院
學之園幼稚園(迎海)	九龍城浸信會禧年小學	沙田崇真中學	香港神託會培基書院	沙田循道衛理中學	英基沙田學院
綠茵英文幼稚園(馬鞍山)	馬鞍山循道衛理小學	浸信會呂明才中學	聖公會林表謀中學	聖羅撒書院	香港墨爾文國際學校
朗思國際幼稚園(馬鞍山)	香港浸會大學附屬學校王錦輝中小學	沙田培英中學	天主教郭得勝中學	聖母無玷聖心書院	香港日本人學校大埔校
		賽馬會體藝中學	五旬節林漢光中學	宣道會鄭榮之中學	英基啓新書院
		香港浸會大學附屬學校王錦輝中小學	沙田官立中學		博士山(香港)國際幼稚園

發展項目所屬校網及學校資料以香港特別行政區教育局不時公布的資料為準，資料來源：<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2025dpnet-89.pdf>及<https://www.edb.gov.hk/tc/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/index.html>（參考日期：2025年1月6日）。內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。前述網站所述之內容可能不時更改，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。1. 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。1. 李寶椿聯合世界書院資料來源：<https://www.hk.uwc.org/schools?lang=tw>（參考日期：2024年10月23日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

庫存圖片

GREEN IS THE NEW BLACK

全港首個住宅
發展項目榮獲

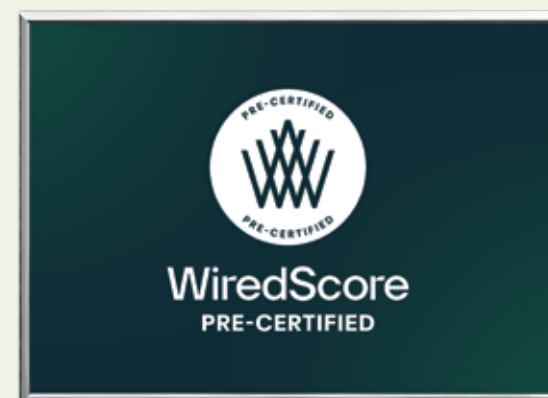
大綠色健康智能建築認證

SIERRA SEA蔚為首個私人發展商開發住宅項目，
同時榮膺《WELL健康建築社區標準™》預認證¹、
「BEAM Plus」暫定評級金級²及
「WiredScore住宅項目」鉑金級預認證³。

發展項目致力打造健康智慧生活，無論在綠化，
建築領域及智能之評核中，表現領先出眾，
全方位打造世界級綠色智慧社區。

SIERRA SEA
(第1A(2)期)

WiredScore
Home



全覆蓋穩定網絡
發展項目全面覆蓋
安全可靠的無線網絡



智能生活配套
智慧科技處處融入建築設計，
生活加倍便利



輕鬆網絡設置
入住即可透過簡易連接指南，
即時享用高速網絡



卓越網絡性能
配備極速網絡連線，
滿足住戶遙距工作及娛樂所需



智能家居認證
認證發展項目為住戶提供
最新的智慧生活科技



模擬效果圖*



庫存圖片*

SIERRA SEA引入ESG可持續社區發展理念，並聘請國際知名諮詢公司德勤為發展項目提供可持續發展諮詢，由建築規劃到生活細節，處處融入環保及健康元素。

- 發展項目整體綠化面積超過51萬平方呎，並設有生態林木區、生態池(Eco Pond)以及雀鳥巢箱(Bird Nest Boxes)，提供良好生態環境
- 住宅發展項目地積比率低於2[△]，低密度式建築增加日照及通氣效益
- 發展項目使用預製件，包括樓梯、外牆等，更採用可持續能源供電及可回收環保物料，降低工程碳排放量
- 引進智能回收箱及廚餘收集機，更於公用空間及單位內設置用水效益設備，預計每年可減少用水量，並降低污水排放
- 於西沙路旁劃出一條單車徑[☆]，並連通全港最長約60公里超級單車徑網絡[◎]，鼓勵環保出行



庫存圖片*

註：安裝於發展項目及期數公用地方的系統、設施、裝置及設備並非該住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準。有關系統、設施、裝置及設備於期數的住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。賣方並不就有關流動網絡會否覆蓋發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時發展項目的建築圖則及其他圖則。發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關詮釋或實方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 1 資料於2025年1月6日擷取自WELL官方網站：為準。| 2 資料於2025年1月6日擷取自香港綠色建築議會網站：https://www.hkgbc.org.hk/eng/beam-plus/beam-plus-new-buildings/，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論實方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 3 新界單車徑網絡資料來源：https://www.ntctn.hk/tc/full-track (參考日期：2024年7月2日)，處理，亦非按比例製作。純屬設計師對有關部份之想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必圖則之權利，發展項目、期數及會所之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。此圖片僅為從銷期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目及期數落成或入伙時可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此圖片所述者不同。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、康樂地方與設施內的設施及落成日期以厘字者、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分會所及/或康樂設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書請參閱售樓說明書。| 資料於2025年3月1日擷取自WiredScore官方網站：https://wiredscore.com/certify-a-building/wiredscore/，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或

或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用有關系統、設施、裝置及設備可能需要收費。另外無線網絡、流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、可支援的裝置之功能及其他因素等而有所影響。發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 4 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得https://v2.wellcertified.com/en/community/overview，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。最終評級以發展項目落成後由相關機構決定明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 5 地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值。大埔市地段第 253 號餘段之最大用地積比率約為 1.89。| 6 西沙路資料來源：https://www.shkp.com/zh-hk/media/press-releases/20240619 (參考日期：2025年1月5日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 7 此為發展項目的一部分及/或期數及/或會所的一部分的模擬效果圖，經電腦模擬效果合成及修飾顯示可能出現在發展項目及期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此圖片背景為藍色底圖，並非示意藍天或天空。此圖片內住宅大樓及會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影(如有)並非發展項目及期數的真實景觀，只供參考。賣方保留不時改動建築圖則及其他經透明化/簡化處理。此模擬效果圖中亦可顯示發展項目及期數以外已落成、擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展等。此等建築物、設施及區域發展等之詳情(包括但不限於落實實否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定面景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展項目、期數及會所的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。會所及/或或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。本圖片不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及期數與會所或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目及期數的詳細資料，

A NEW STANDARD OF WELLNESS LIFESTYLE

國際級健康社區及建築

SIERRA SEA榮獲《WELL健康建築社區標準™》預認證¹，

由國際級健康標準認證體系International WELL Building Institute管理，

認可發展項目於空氣、水質、社區、運動等**10**個範疇均表現超卓¹，

推動以人為本的建築設計以及社區規劃，全方位照顧住客身心健康，

預期可獲金級認證，締造理想宜居的健康幸福社區。

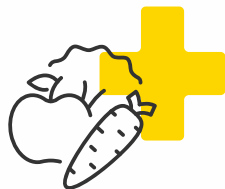


運動



- 多元化戶外運動
- 戶外及室內游泳池
- 戶外跑步徑
- 單車泊位及維修清潔站¹
- 公共交通網絡
- 寵物友善空間
- 加強單車及行人共融並提供單車停泊區

營養



- 打造城市中的家庭農莊
- 本地農場新鮮食材直送餐桌
- 食物安全保障
- 推廣健康食物

光線



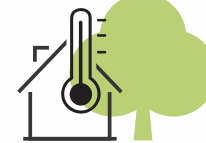
- 照明設計的亮度及顯色度達到高標準

精神



- 發展項目遍佈大量藝術作品，予以心靈健康及心情放鬆
- 心靈療癒及健康活動¹
- 兒童遊戲空間
- 景觀及天然資源

熱舒適



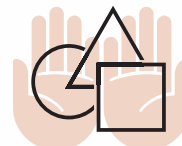
- 戶外冷熱舒適設計，配合戶外休憩空間，呼吸清新空氣
- 提供城市綠色空間

聲環境



- 有效阻隔環境噪音傳播的隔音牆設計

材料



- 有害廢物管理達高標準

水質



- 備有充水站¹，水質達至國際安全標準

社區



- 打造智能化的健康藝術生活社區
- 夏日活動¹
- 寵物嘉年華¹
- 多元化跨齡共融活動¹

空氣



- 空氣質量達到高標準

庫存圖片¹

註：安裝於發展項目及期數公用地方的系統、設施、裝置及設備並非期數住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準。有關系統、設施、裝置及設備於期數的住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。賣方並不就有關流動網絡會否覆蓋發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。1 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。1 資料於2025年1月6日擷取自WELL官方網站：https://v2.wellcertified.com/en/community/overview。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。最終許收以發展項目落成後由相關機構決定為準。1 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自訂決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用有關系統、設施、裝置及設備可能需要收費。另外無線網絡/流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、可支援的裝置之功能及其他因素等而有所影響。發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。1 此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。最終許收以發展項目落成後由相關機構決定為準。1 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自訂決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

PANORAMIC SEA & NATURE

山海 無邊界

環迴開闊景觀 每戶享有海景或山景^①

SIERRA SEA享稀有低密度發展，和諧融入自然環境，

前迎企嶺下海，拾級而下的大樓設計，

將景觀極大化，大部分單位坐享開揚海景或山景^②，

主要樓層與樓層之間標準高度^③約3.325米，於特色單位最高更達4米，

部分單位配以時尚玻璃幕牆設計，空間感開闊，眼界開闊^④。

部分單位享有開闊露台，將生活空間向室外景觀無限伸延；

露台趟門特設「lift and slide door」系統，貼心便利，

部分工作平台享有創新「門中窗」設計，通風開揚及私隱舒適兩者兼得。

家中每個角落，均圍繞大海與山林的寫意氛圍。

SIERRA SEA
(第1A(2)期)

SIERRA SEA
(第1A(2)期)

模擬效果圖^{⑤⑥}

設計概念圖^⑦

賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。|| ①本圖像以於2024年3月12日在發展項目地盤附近上空拍攝之相片作為背景，經修飾及/或簡化處理，並將期數的電腦模擬效果圖與電腦效果合成修飾處理，以展示與本圖所示之詳情不同。一切以政府相關部門最後批准之建築圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。本圖像僅為促進期數而製作。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，發展項目的其他期數可能顯示於模擬效果圖或未有顯示或經透明化處理及區域發展等於發展項目及期數落成或入伙時可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與本圖像所述者不同。本圖像內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供座向、樓層、周邊建築物及環境所影響。本圖像並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目及期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途及設施不論明示或隱含之合約、條款、要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，想像，並非在有關部份實景拍攝，僅供參考。發展項目、期數及會所仍在興建中，此圖片僅作顯示發展項目、期數及會所所有關係落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖片亦未必顯示可能出現在發展項目及期數外圍之冷氣機、政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及期數附近的道路、建築物、設施及環境可能未有顯示。發展項目的其他期數/部分仍在興建中，可能未有顯示或經透明化/簡化處理。此模擬效果圖中可能顯示發展項目及期數以外已落成、擬建中或未落成的建築物、設施及區域其細節可不時更改及與此圖片所述者不同。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或設施的使用或操作可能受制於會所守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。單位所處樓層、座向、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目及期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。|| ②僅為發展項目及期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所選景觀受高度有所差異，亦可能於同一單位內包含不同樓層高度，所述高度僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就本發展項目及期數作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。

期數之大概外觀，其周邊環境及建築物。本圖像並非作展示發展項目及期數或其任何部分最後完成之實際外觀，其景觀或其周邊環境、建築物、設計、設施及布局，內容僅供參考。拍攝背景相片時，發展項目及期數仍在興建中，其批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能簡化處理。本圖像亦可能顯示發展項目及期數以外已落成、擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展等。此等建築物、設施及區域發展等之詳情(包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目及期數落成或入伙時可能尚未完成或放寬興建或全面更改，其細節可不時更改及與此圖片所述者不同。此圖片內的建築物、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、樹木、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目、期數及會所或其任何部份或其附近出現。發展及/或康樂設施於期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或設施的使用或操作可能受制於會所守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。單位所處樓層、座向、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目及期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。|| ③樓層與層之間的樓層高度指該樓層之石屎地面與上一層石屎地面之高度距離(米)，因應個別單位所處的樓層、間隔設計及建築結構，每單位之樓層高度有所差異，亦可能於同一單位內包含不同樓層高度，所述高度僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就本發展項目及期數作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。



相片²

無憂五星家居

全屋嶄新科技與貼心配套

SIERRA SEA貫徹新鴻基地產頂級交樓標準，

精心將科技以及貼心配套融入居住空間，

務求給住戶五星級的生活體驗，天天享受度假般的自在無憂。

全屋空間

- 客飯廳、廚房以及主客廁均採用**專利抗菌瓷磚**，輕易打理，持續確保居住環境衛生
- 單位設有**充裕儲物空間**，滿足生活收納所需
- 落地玻璃幕牆設計，設有**酒店式窗簾側軌**以及預設電位，方便住戶自行安裝電動窗簾，輕鬆調節屋內採光及遮光
- 客廳及睡房窗特別採用**low-e塗層IGU玻璃**，強化隔音隔熱功能，締造舒適恆溫的住所環境
- 大部分單位浴室為明廁設計，同時配置浴室寶，確保通爽舒適



定製下拉式儲物架

註：上述之裝置或設備或設計只適用於部分單位，並非發展項目及期數所有單位之交樓標準裝置。裝修物料及設備，亦非發展項目及期數所有單位之戶型、間隔及圖則。發展項目及期數的單位戶型、間隔、圖則，均以政府有關部門最後批准之圖為準。買方保留權利修改及變更資料內所述之裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商。有關發展項目及期數的單位戶型、間隔、圖則、交樓標準之裝置、裝修物料及設備的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展與景觀是否有關。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。此相片為2025年1月22日於位處九龍環球貿易廣場21樓的「SIERRA SEA」之Aqua Avenue第1座10樓G單位為基本之無改動裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理，所顯示之單位狀況可能與示範單位現場所示者有所不同，亦可能與發展項目及期數實際單位落成時之狀況有所不同。其背景(如有)並非示範單位之實際景觀，亦並非日後發展項目及期數落成後單位的實際景觀。並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，且周邊建築物及環境不時更改，此圖像並不構成亦不得詮釋或買方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。買方保留權利不時修訂及/或更改單位之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、燈飾、設計、布局、用途、規格及顏色等的權利。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。此相片為2025年1月22日於位處九龍環球貿易廣場21樓的「SIERRA SEA」之Aqua Avenue第3座10樓B單位為基本之無改動裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理，所顯示之單位狀況可能與示範單位現場所示者有所不同，亦可能與發展項目及期數實際單位落成時之狀況有所不同。其背景(如有)並非示範單位之實際景觀，亦並非日後發展項目及期數落成後單位的實際景觀。並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，且周邊建築物及環境不時更改，此圖像並不構成亦不得詮釋或買方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。買方保留權利不時修訂及/或更改單位之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、燈飾、設計、布局、用途、規格及顏色等的權利。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。此網絡系統及/或家居智能系統為將於發展項目及期數的部份單位提供的設備，有關個別單位所提供的裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。買方並不就其有關於流動網絡服務否或發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。無線網絡/流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、同業之裝置之功能及其他因素等而有所影響。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。細則。所述服務並非由發展項目及期數的代理人所提供，提供服務的第三者公司可自自行決定就其服務或其他所提服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作買方為有關服務之內容、速度、覆蓋、技術、質量、穩定性、服務期限等之無論明示或暗示之陳述、承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。

可持續跨代設計單位

Aqua Avenue第1座及第2座由港大教授

主導的專業團隊參與策劃，專為悠悠樂活一族

及具康健需要之住戶而設的「可持續跨代設計」，

特別加闊走廊、房門及浴室空間，於細節配備

防滑地磚、走廊感應燈以及便利設計之

櫥櫃與露台等，無微不至的舒適居所，

切合人生不同階段所需，讓美滿生活一直延續。

WHERE COMFORT MEETS CLASS

生活科技

- 大門設有**智能電子門鎖**，內置密碼、3D指紋、RFID拍卡等多種開鎖方式
- 配備大金冷暖雙模式冷氣機，特設**光觸媒空氣淨化**功能
- 單位內置路由器、光纖及CAT-6網絡線，並設有**Wi-Fi 6無線上網系統**²
- 單位所有燈制預留備用電線迴路，方便住戶未來選擇智能家居系統時，選擇範圍更廣，且表現更穩定
- 單位已配備智慧中心²，可配合智能家居產品聯控各種家居設備²，如燈制、冷氣機、窗簾、感應器或其他智能家電，用家可自組個人化智能生活

貼心配套

- 大門旁或玄關收納櫃門附有磁吸功能，貼心實用
- 玄關收納櫃或開放式廚房配有USB插座，更添方便
- 廚房附送國際品牌雙門雪櫃、電磁爐/煤氣爐、抽油煙機以及洗衣乾衣機，2房及以上單位更提供7合1智能微蒸燜爐，部分單位更設智能恆溫酒櫃
- **強化隔音設計**，大門及部分房門配備有防塵及隔音片功能的自動下降封條，增加居住私隱度
- 浴室提供額外插蘇，可同時為風筒、頭髮造型器及電動牙刷等小型家電供電，方便日常梳洗

發展項目內任何部份的設計、布局、間隔或面積等。發展項目及期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約的條款及期數的售樓說明書內訂定為準。買方亦保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商，以代替本廣告/宣傳項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋或買方就發展項目或期數。其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論單位現場所示者有所不同，亦可能與發展項目及期數實際單位落成時之狀況有所不同。其背景(如有)並非示範單位之實際景觀，亦並非日後發展項目及期數落成後單位的實際景觀。並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，且周邊建築物及環境不時更改，此圖像並不構成亦不得詮釋或買方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。買方保留權利不時修訂及/或更改單位之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、燈飾、設計、布局、用途、規格及顏色等的權利。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。此相片為2025年1月22日於位處九龍環球貿易廣場21樓的「SIERRA SEA」之Aqua Avenue第3座10樓B單位為基本之無改動裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理，所顯示之單位狀況可能與示範單位現場所示者有所不同，亦可能與發展項目及期數實際單位落成時之狀況有所不同。其背景(如有)並非示範單位之實際景觀，亦並非日後發展項目及期數落成後單位的實際景觀。並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，且周邊建築物及環境不時更改，此圖像並不構成亦不得詮釋或買方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。買方保留權利不時修訂及/或更改單位之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、燈飾、設計、布局、用途、規格及顏色等的權利。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。此網絡系統及/或家居智能系統為將於發展項目及期數的部份單位提供的設備，有關個別單位所提供的裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。買方並不就其有關於流動網絡服務否或發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。無線網絡/流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、同業之裝置之功能及其他因素等而有所影響。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。細則。所述服務並非由發展項目及期數的代理人所提供，提供服務的第三者公司可自自行決定就其服務或其他所提服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作買方為有關服務之內容、速度、覆蓋、技術、質量、穩定性、服務期限等之無論明示或暗示之陳述、承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。



相片²



住客專屬手機應用程式 日常更添便利

手機應用程式「SoProp Premium」，專為住客生活量身訂造，輕鬆預約會所設施、點餐上門以及家居專人維修等服務，亦可免費租借家用電器，包括抽濕機、流動冷氣等，省卻生活煩瑣，更享住戶資源共享平台，鄰里借物易物，推動環保互助的社區理念。

一App在手，隨時通曉屋苑資訊以及全年度精彩節目，了解實景屋苑地圖、會所設施使用量、會所植物與藝術品導覽，助你暢享盡情盡興的玩樂行程，同時掌握實時交通班次，出行通勤及郊遊度假，輕鬆便捷。

Easy LIFE

生活輕鬆在握

SMART and SWEET HOME



免觸通行全屋苑

只需透過「SoProp Premium」住客手機應用程式以及電子住戶證，自動透過手機藍牙，認證住客身份，免觸通行住宅大樓入口、住客升降機大堂入口及升降機樓層等全屋苑出入口。



升降機空氣淨化科技

升降機冷氣內置UV消毒機[≤]，同時設有nanoe[®]納米空氣淨化系統[≤]，有效淨化空氣以及消除細菌，時刻保障住客健康。



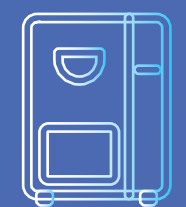
大型快遞自提櫃

專為網購而設的大型快遞自提櫃，更享有凍櫃以及熱櫃，方便存放多樣食材，滿足住客林林種種的網購需求。



覆蓋5G極速網路[≤]

屋苑住宅大堂、穿梭升降機大堂、會所、戶外園林、地庫停車場以及商場[≤]，均全面覆蓋5G極速無線網絡[≤]。



24小時美食自動售賣機

特設多部24小時自動售賣機，提供輕食、便當、飲品、鮮橙汁、咖啡、湯包及饅包等豐富美食選擇，隨時隨地，為住客奉上便捷又美味的一餐。



極速無線網絡[≤]

發展項目大部分公用空間將提供Wi-Fi 6或以上無線上網系統[≤]，享受高速上網體驗。



庫存圖片[†]

註：上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或以合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「SoProp Premium」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述管理服務、活動及其他服務（包括但不限於「SoProp Premium」應用程式）於發展項目及期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或取消，或需額外收費，亦未必適用於所有發展項目及期數住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以買方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視作買方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。¹，此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成買方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。¹，安裝於發展項目及期數公用地方的系統、設施、裝置及設備並非期數住宅物業的裝置、裝修物料及設備的文檔標準，有關系統、設施、裝置及設備於期數的住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。買方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用有關系統、設施、裝置及設備可能需要收費。另外無線網絡/流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、可支援的裝置之功能及其他因素等而有所影響。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。買方並不就有關流動網絡會否覆蓋發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。買方保留權利不時發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。¹，「西沙 GO PARK 第二期」位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙GO PARK」的一部份。商場目前仍在興建中，其設計及面積可能不時更改，以政府最終批准之圖則為準，落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。買方保留修訂及更改商場之名稱、設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，其最終落成及啟用日期以買方最終公佈為準。商舖組合、店舖、設施、教育及醫療配套可能會不時更改及於期數入伙時未必即時啟用，僅供參考，並不構成亦不應被視作買方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。「西沙 GO PARK 第二期」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

ROBOT BUDDIES

熱心智能夥伴

4款機械人管家 智能服務無微不至

劃時代度假體驗，當然要引入別具特色的服務團隊，4款多才多藝的智能機械人將會坐陣，提供禮賓、侍餐、運送大型行李以及保安巡邏4大服務，配合雲端系統，它們可自行乘搭升降機到單位，奉上稱心周到的Room Service新體驗。

Safetie 24小時機動門衛

24小時無間斷巡邏屋苑室內外空間，配備360度鏡頭、紅外線熱像儀、煙霧感應、緊急呼喚按鈕等高科技裝備，以智能技術，時刻保障住戶安全。

Partie 派對達人

外型酷似卡通人物，深受大小朋友喜愛，配備靈活的機械臂以及小蠻腰，帶領住客跳舞、唱生日歌，勁歌熱舞，更內置人臉偵測鏡頭及高靈敏度收音咪，互動時展示各式各樣有趣表情，為住客帶來耳目一新的私人派對。

Foodie 美食侍應

具備高速送餐效率，確保菜餚以最佳狀態呈上餐桌，同時減少送餐途中的人手接觸，用餐體驗更衛生，讓住客安心品嚐會所餐廳的豐盛美饌。

Buddie 大型行李運送員

承重力高達80公斤，更設導航系統自動乘搭升降機，協助住客全程點對點運送大型行李，送遞重物更省時省力。

註：上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。使用，亦可能不時更改或取消，或需額外收費，亦未必適用於所有發展項目及期數住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

「SoProp Premium」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述管理服務、活動及其他服務(包括但不限於「SoProp Premium」應用程式)於發展項目及期數入伙時未必能即時的使用、操作及/或提供之契約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。【此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。



香港中文大學醫務中心

CUHK
Medical Clinic

中大醫務中心(西沙)*進駐 優質醫療服務

香港中文大學醫院(中大醫院)位於港鐵大學站，
距離發展項目約9分鐘*車程，為香港中文大學
全資擁有的非牟利私營教學醫院，致力為病人提供優質、
具透明度及可負擔的醫療服務。

發展項目商場*將會引進由中大醫院醫療團隊主理的
中大醫務中心(西沙)*，為區內居民提供優質的醫療支援。
中大醫務中心(西沙)*將提供門診服務、慢性疾病管理、
健康檢查、疫苗注射及門診程序等醫療護理服務，
滿足不同年齡層的醫療需求。



中大醫院醫療團隊

TAKE GOOD CARE



此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、日期：2025年1月7日，由發展項目對出海峽路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。「西沙 GO PARK 第二期」位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙 GO PARK」的一部份，商場目前仍在興建中，其設計及面積可能不時更改，以政府最終批核之圖則為準。落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方保留修訂及更改商場之名稱、設施、間隔、用料、設計、佈局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。商場組合、店舖、設施、教育及醫療配套可能會不時並不適用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他案權或法律文件。

區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。*上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hk mobility.gov.hk/>評估提供(參考)不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。*「西沙 GO PARK 第二期」位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙 GO PARK」的一部份，商場目前仍在興建中，其設計及面積可能不時更改，以政府最終批核之圖則為準。落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。*「西沙 GO PARK 第二期」之名稱僅作推廣之用。

ALWAYS

AT

YOUR

SERVICE

全方位臻尚服務



庫存圖片

庫存圖片

專業物業管理團隊
提供全面服務及精彩節目

SIERRA SEA專業物管團隊「GO INFINITE」，

竭誠提供優質服務，管理團隊將定期為住戶舉辦露天節慶、
度假派對、運動競賽等狂歡盛事，設有共享單車、
運動設備租借等服務，隨享運動樂趣，
亦提供鐘點家務助理等貼心服務，
讓住客忘卻生活繁瑣，享受無限期玩樂生活。



註：上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。使用，亦可能不時更改或取消，或將額外收費，亦未必適用於所有發展項目及期數住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

「SoProp Premium」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述管理服務、活動及其他服務（包括但不限於「SoProp Premium」應用程式）於發展項目及期數入伙時未必能即時的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。此乃庫存圖片，並非於發展項目或期數或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目及期數無關，僅供參考。

發展項目期數名稱：西沙灣發展項目(「發展項目」)的第1A(2)期(「期數」)
(期數中住宅發展項目的Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、
Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座稱為「SIERRA SEA」)。
| 本廣告僅為促銷發展項目第1A(2)期內的住宅物業。

區域：十四鄉
期數：的街道
名稱及門牌
號數：海映
路8號* 賣方
就期數指定

的互聯網網站
的網址：[www.
sierrasea.
com.hk](http://www.sierrasea.com.hk) 本廣
告/宣傳資料
內載列的相
片、圖像、

繪圖或素描按照比例繪畫
顯示純屬畫家及/或可能經
對有關發展過電腦修飾
項目之想像。處理。準買家
有關相片、如欲了解發展
圖像、繪圖項目的詳情，
或素描並非請參閱售樓

說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：光時投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Williston Investment S.A. | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、胡百全律師事務所、張葉司徒陳律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年12月1日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 截至本廣告/宣傳資料的印製/製作日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂期數中住宅單位的買賣合約的預售樓花同意書。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 截至本廣告的印製/製作日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 | 印製/製作日期：2025年3月18日



鳥洲上空實景拍攝

± 相片於2023年9月20日於鳥洲附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，並不反映發展項目或期數或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目或期數無關，僅供參考。相片不構成亦不得詮釋或置方作出任何就發展項目或期數，其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此相片的任何內容向賣方作出任何追討。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。